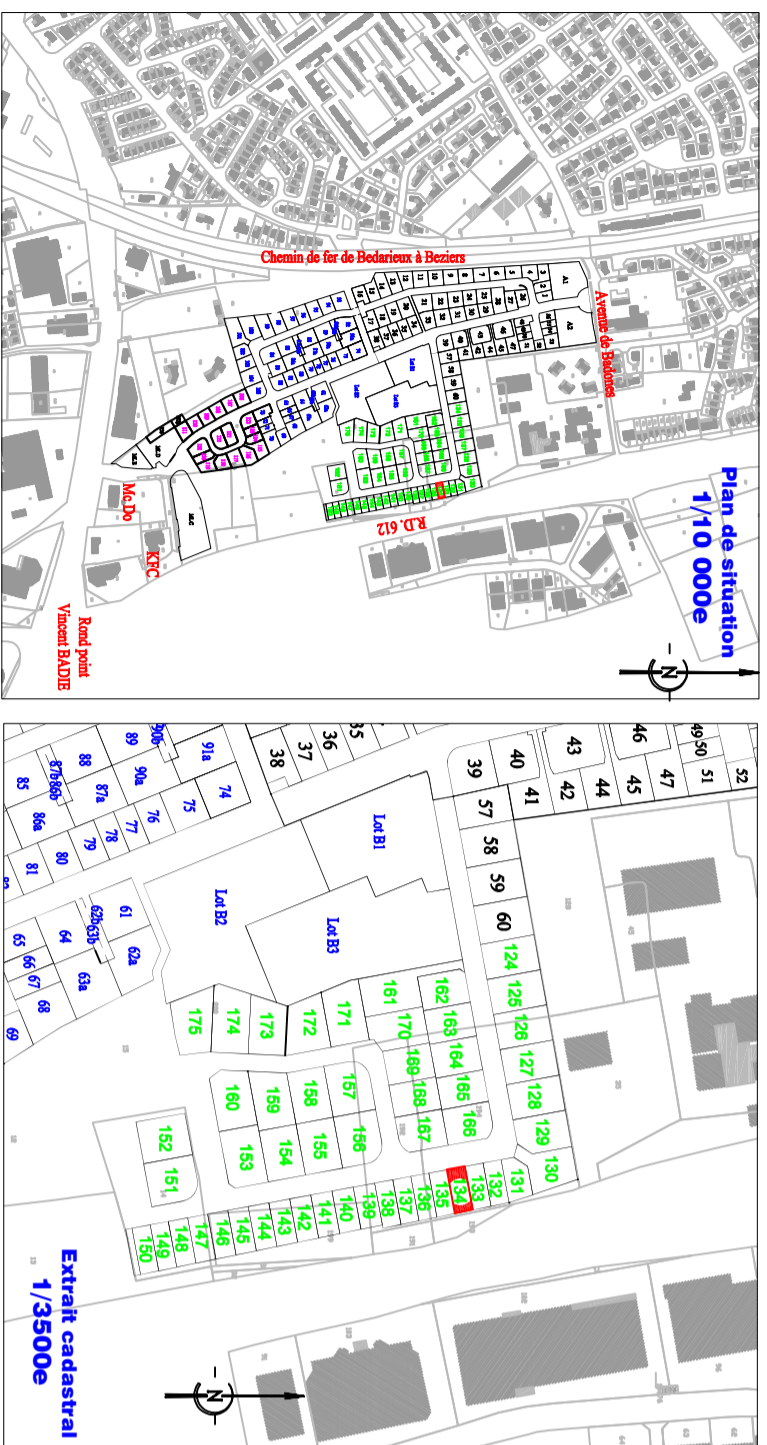


DEPARTEMENT DE LHERAULT
Ville de BEZIERS

Z.A.C "LE FRIGOUILLAS" Tranche 2 Phase 1

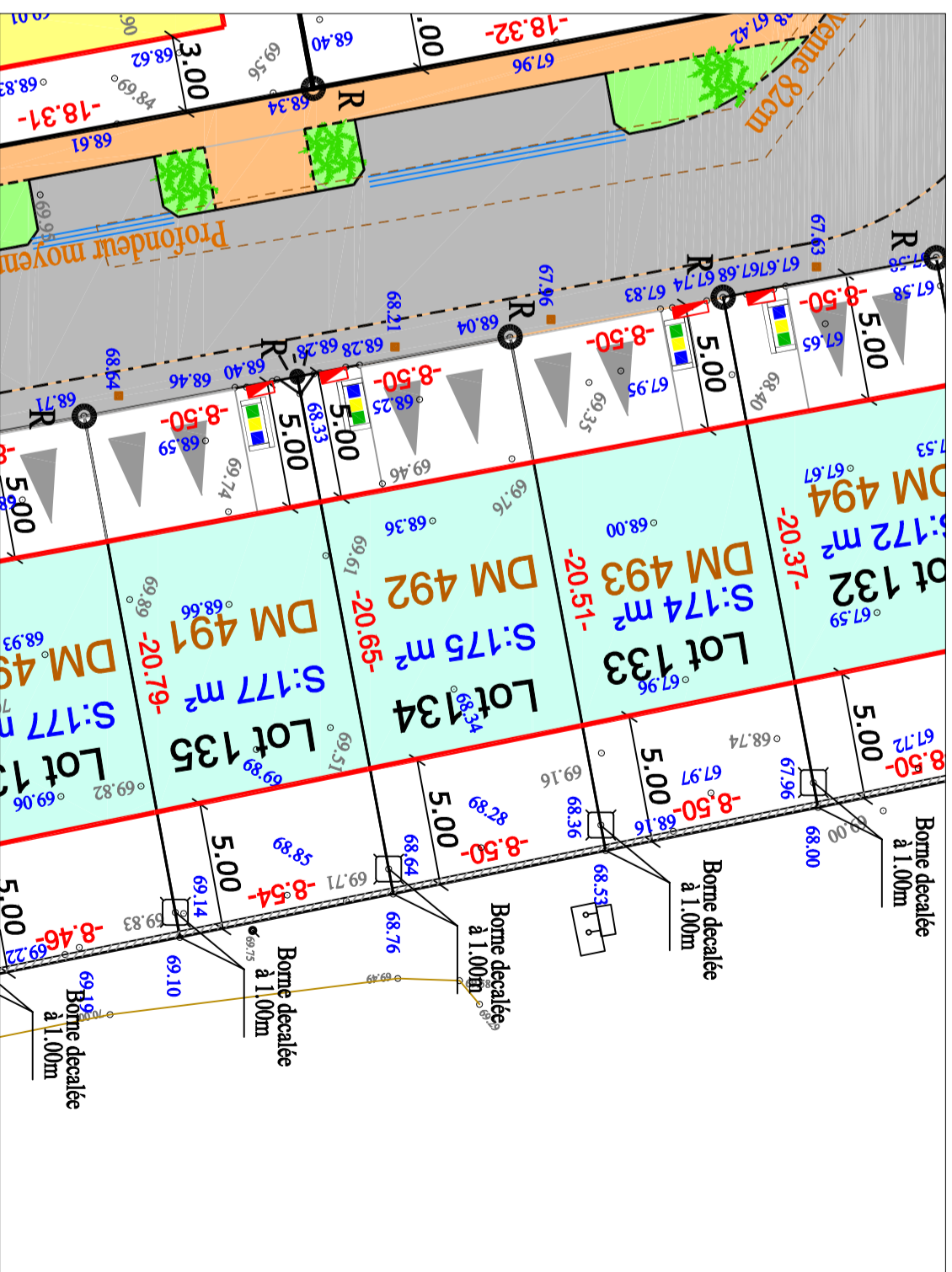
Lot n° 134








PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE
Section DM n° 492
Surface: 175 m²











PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE




Echelle : 1/250ème



	Construction en R+1 autorisée (Limite à 9.00m au faîtage)
	Toit terrasse obligatoire
	Toit terrasse obligatoire Construction en RDC obligatoire
	Stationnement obligatoirement ouvert sur la voie
	Limite du Lot, cote périmétrique
	Mur de clôture réalisé par l'aménageur
	Aire constructible maximale autorisée

	Profondeur moy. 90 cm
	Position indicative des feuilles
	Profondeur moyenne
	50.00 Cotes altimétriques terrain avant travaux (2012)
	50.00 Cotes altimétriques après travaux 23/03/23

	Candelabres/Lampadaires en servitude
	Abri compteur
	Loges conteneur ordure menagères (position indicative - ouverture intérieure du lot)

	Matérialisation des Limites: Bornes O.G.E.
	T.F. Tige Fer, Rivet (ou clous d'arpentage)
	M.P. A.M. Marque Peinture, Angle Mur

Clause particulière:
Des tranchées archéologiques ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variées. Le plan élaboré par l'opérateur archéologique n'est qu'indicatif et ne saurait engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur. Le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence.

Bornage des lots effectué le 23/03/2023
Le géomètre ne pourra pas être tenu responsable de la disparition des bornes après leur implantation définitive. Les acquéreurs des lots devront pérenniser leur position.